

REGIN PARTNER
NOVOSYSTEMS

PROJEKT
RIKSBYGGEN



OM RIKSBYGGEN

Riksbyggen är ett kooperativt företag som utvecklar attraktiva boendemiljöer. De är också en av Sveriges största fastighetsförvaltare med bostadsrättsföreningar, företag och offentliga fastighetsägare som kunder.

Riksbyggen har 300 kontor och verksamhet på mer än 430 orter över hela landet.

Sammantaget förvaltar de över 200 000 bostadsrätter i över 4 300 bostadsrättsföreningar, varav drygt 1 700 är andelsägande föreningar.



OM NOVOSYSTEMS

Novosystems är verksamma inom fastighetsautomation och erbjuder energieffektiva lösningar för offentliga och privata kunder i Sverige. Genom systemintegration och samordning fokuserar företaget på helhetslösningar för bästa inomhusklimatet och en låg energiförbrukning, främst i kommersiella och specialfastigheter.

Novosystems ingår från 6 april 2021 i Beijer Techs dotterbolag INUstyr, för att tillsammans bilda en starkare aktör på svenska marknaden.



RIKSBYGGENS SATSNING PÅ HÅLLBAR VÄRMESTYRNING SPARAR PENGAR FÖR BOSTADSRÄTTSFÖRENINGAR

Som en av Sveriges största fastighetsförvaltare satsar Riksbyggen på systemutveckling och Artificiell Intelligens för att skapa ett tydligt tjänstepaket som hjälper bostadsrättskunder att långsiktigt optimera sin energianvändning.

– Med hjälp av effektiv teknik går det att göra mycket lönsamma investeringar i energieffektivitet. Ofta går det att uppnå besparingar på mellan 10-20%. Vanligtvis krävs en del tekniska åtgärder i fastigheternas system, men för att nå besparingsmålen är det minst lika viktigt att energingenjören har en hög kompetensnivå och följer utvecklingen inom digitalisering, säger Göran Danling, Affärsutvecklare och processansvarig Energitjänster på Riksbyggen, och fortsätter.

– Gammal styrutrustning för värme, ventilation och kyla är ofta en bidragande orsak till onödig hög energianvändning. Riksbyggens affär går ut på att hjälpa bostadsrättsföreningar att analysera sina anläggningar, ta fram åtgärds paket och koppla det lokala styrsystemet till Riksbyggens energioptimeringstjänst. Tanken är sedan att år efter år spara pengar genom kontinuerlig analys och optimering.

Satsningen på AI och hållbar värmestyrning startade för några år sedan och går ut



Göran Danling

på att accelerera en digitaliseringsresa där den tekniska plattformen för energioptimering utvecklas samtidigt som utrustningen som används för styrningen av olika funktioner i enskilda fastigheter stan-

dardiseras. En positiv bieffekt är att projektet samtidigt förenklar arbetet för personalen och sparar tid. Standardiserade produkter som är valda för att undvika tidskrävande programmeringsinsatser bidrar också till att göra arbetet effektivare.

Riksbyggen valde att samarbeta med styr-entreprenören Novosystems som fick i uppdrag att ta fram en fjärrvärmeundercentral som enkelt kunde kopplas upp till Riksbyggens energiförvaltningstjänster.

– För Riksbyggen var det viktigt att hitta en färdig paketslösning som skulle vara enkel att förstå både internt och för deras kunder, säger Magnus Larsson, säljare på Novosystems. Vi på Novosystems arbetar till vardags mycket med friprogrammerbara system, men vet också att programmering ibland faktiskt inte är den mest effektiva lösningen – i synnerhet inte när det gäller styrningen av relativt enkla funktioner. I det här fallet kunde vi snabbt konstatera att en stor del av Riksbyggens kunders behov skulle kunna lösas på ett tids- och kostnadseffektivt sätt, helt utan programmering.

I samarbete med Riksbyggen utvecklade Novosystems ett anpassningsbart paket som fungerade för de allra flesta typer av värmeapplikationer som Riksbyggen förvaltar. Paketet bestod av en enkel, men flexibel värmeregulator från Regin som monterades på en värmeväxlare. Värmeregulatorn Exigo levereras färdigkonfigu-



rerad med rätt applikationer och värme-
kurvor tillsammans med passande
ställdon och temperaturgivare från Regin.
För Riksbyggens tekniker blev det på så
vis enkelt att installera och underhålla de
nya fjärrvärmecentralerna.

Då värmeregulatorn är kommunicerbar
är det också möjligt att koppla
värmesystemen till Riksbyggens centrala
energiförvaltningssystem där man över-
vakar energianvändningen och optimerar
den utifrån parametrar som väderprogn-
os, inomhustemperatur, byggnadens
tröghet och energitillförsel. I takt med att
fastighetens behov ändras kan värmere-
gulatorn lätt konfigureras om och fler gi-
vare och funktioner som exempelvis
rumstemperaturstyrning eller effektstyr-
ning läggs till.

Idag har Riksbyggen installerat den håll-
bara värmelösningen i ett flertal fastighe-
ter och åtgärds paketet kommer att erbjuda
till tusentals fastigheter som
Riksbyggen förvaltar Sverige. Den nya
fjärrvärmecentralen ökar energibespa-
ringarna och därmed också fastigheternas
värde. Projektet är en långsiktig satsning
och väntas pågå under många års tid.
Genom att standardisera styrsystemen i
en majoritet av fastigheterna, ökar Riks-
byggen servicegraden och säkerställer att
driftpersonalen alltid vet hur de kan
driftsätta och optimera den installerade
värmelösningen på bästa sätt. Tack vare
Regins riksomspännande nätverk av
svenska systemintegratörer säkerställs en
stabil och långsiktig lösning.



PRODUKTER SOM INGÅR I LÖSNINGEN



CAB-STD3



HCA283DWM-3



TG-AH3/PT1000



TG-DH3/PT1000



TG-DHW3/PT1000



TG-UH3/PT1000



HUVUDKONTOR AB Regin, Box 116, 428 22 Kållerød • Besöksadress: Bangårdsvägen 35
Tel: +46 (0)31 720 02 00 • Fax: +46 (0)31 720 02 50 • info@regincontrols.com • www.regincontrols.com