

PARTENAIRE REGIN
NOVOSYSTEMS

PROJET
RIKSBYGGEN



À PROPOS DE RIKSBYGGEN

Riksbyggen est une société coopérative qui conçoit des environnements de vie attrayants. Il s'agit également de l'un des plus grands gestionnaires de biens immobiliers de Suède, avec comme clients des associations de locataires-propriétaires, des entreprises et des propriétaires de biens publics.

Riksbyggen possède 300 bureaux et opère sur plus de 430 sites à travers le pays.

Au total, ils gèrent plus de 200 000 immeubles dans plus de 4 300 associations de locataires-propriétaires, dont un peu plus de 1 700 sont des associations de copropriétaires.



À PROPOS DE NOVOSYSTEMS

Novosystems est active dans l'automatisation des immeubles et propose des solutions écoénergétiques aux clients publics et privés en Suède. Grâce à l'intégration et à la coordination des systèmes, l'entreprise s'attelle au développement de solutions complètes en vue d'offrir un climat intérieur optimal et une faible consommation d'énergie, principalement dans les bâtiments commerciaux et spécifiques.

Depuis le 6 avril 2021, Novosystems fait partie de la filiale de Beijer Tech, INUstyr. Ensemble, ils forment un acteur plus fort sur le marché suédois.



L'INVESTISSEMENT DE RIKSBYGGEN DANS LA GESTION THERMIQUE DURABLE PERMET AUX ASSOCIATIONS DE LOCATAIRES-PROPRIÉTAIRES DE RÉALISER DES ÉCONOMIES

Étant l'un des plus grands gestionnaires de biens immobiliers en Suède, Riksbyggen investit dans le développement de systèmes et dans l'intelligence artificielle pour créer un ensemble de services spécifiques qui aide les propriétaires d'immeubles à optimiser leur consommation d'énergie à long terme.

– «Grâce à une technologie performante, il est possible de réaliser des investissements très rentables en matière de rendement énergétique. Il est souvent possible de réaliser des économies de l'ordre de 10 à 20 %. Généralement, les systèmes des immeubles requièrent certaines mesures techniques, mais pour faire des économies, il est au moins aussi important que l'ingénieur en énergie ait un niveau élevé de compétence et suive les développements en matière de numérisation», déclare Göran Danling, responsable du développement commercial et gestionnaire de processus pour le service Énergie chez Riksbyggen.

– «De vieilles installations de chauffage et d'anciens systèmes de ventilation et de refroidissement sont souvent à l'origine d'une consommation d'énergie inutilement élevée. Riksbyggen veut aider les associations de locataires-propriétaires à analyser leurs installations, à développer des plans d'action et à associer le système de commande local au service d'optimisation énergétique de Riksbyggen. L'idée est alors d'économiser de l'argent année après année grâce à une analyse et une optimisation continues.»



Göran Danling

L'investissement dans l'IA et la gestion thermique durable a commencé il y a quelques années et vise à accélérer le passage à la numérisation impliquant le développement d'une

plateforme technique d'optimisation énergétique, tandis que l'équipement utilisé pour le contrôle de diverses fonctions dans des propriétés individuelles est standardisé. Une conséquence indirecte positive réside dans le fait que le projet simplifie également le travail du personnel et permet de gagner du temps. Les produits standardisés choisis pour éviter tout travail de programmation chronophage contribuent également à rendre le travail plus efficace.

Riksbyggen a choisi de collaborer avec l'intégrateur de systèmes Novosystems, qui a été chargé de développer une sous-station de chauffage urbain qui pourrait être facilement connectée aux services de gestion de l'énergie de Riksbyggen.

– «Pour Riksbyggen, il était important de trouver une solution complète facile à comprendre à la fois en interne et par les clients, explique Magnus Larsson, commercial chez Novosystems. Chez Novosystems, nous travaillons tous les jours avec des systèmes librement programmables, mais nous savons aussi que la programmation n'est parfois pas la solution la plus efficace, en particulier lorsqu'il s'agit de contrôler des fonctions relativement simples. En l'occurrence, nous avons pu déterminer rapidement qu'il était possible de répondre à la plupart des besoins des clients de Riksbyggen, de manière rapide et économique, et sans programmation.»

En collaboration avec Riksbyggen, Novosystems a développé une solution



de produit adaptable qui a fonctionné pour la grande majorité des types d'applications de chauffage gérés par Riksbyggen. La solution consistait en un régulateur de chauffage simple mais flexible développé par Regin, monté sur un échangeur de chaleur. Le régulateur de chauffage Exigo est livré préconfiguré avec les applications et les courbes de chauffage adaptées, ainsi qu'avec les actionneurs et les sondes de température Regin adéquats. Pour les techniciens de Riksbyggen, il a été facile d'installer et d'entretenir les nouvelles installations de chauffage urbain.

Comme le régulateur de chauffage offre plusieurs options de communication, il est également possible de raccorder les systèmes de chauffage au système central de gestion de l'énergie de Riksbyggen. La consommation d'énergie est alors contrôlée et optimisée en fonction de paramètres tels que les prévisions météorologiques, la température intérieure, la conception du bâtiment et l'approvisionnement en énergie. Si les besoins en matière de régulation du chauffage des

bâtiments changent au fil du temps, le régulateur de chauffage peut facilement être reconfiguré pour connecter plus de capteurs et activer des fonctions telles que la régulation de la température d'ambiance ou la régulation de puissance.

Aujourd'hui, Riksbyggen a installé la solution de chauffage durable dans plusieurs bâtiments et l'ensemble de services sera proposé à des milliers de propriétés travaillant avec Riksbyggen en Suède. La nouvelle installation de chauffage urbain permet d'accroître les économies d'énergie et, par conséquent, la valeur des bâtiments. Le projet est un investissement à long terme qui devrait durer de nombreuses années. En standardisant les systèmes de régulation dans la majorité des bâtiments, Riksbyggen augmente le niveau de service et veille à ce que le personnel exploitant sache toujours comment mettre en service et optimiser au mieux la solution de chauffage installée. Grâce au réseau national de Regin et aux intégrateurs de systèmes suédois, une solution stable et durable est garantie.



PRODUITS INCLUS DANS LA SOLUTION



CAB-STD3



HCA283DWM-3



TG-AH3/PT1000



TG-DH3/PT1000



TG-DHW3/PT1000



TG-UH3/PT1000



Regin France • 32 Rue Delizy, 93694 Pantin, France
Téléphone : +33 (0) 1 41 83 02 02 • Fax : +33 (0) 1 57 14 95 91 • info@regin.fr • www.regincontrols.fr